



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 23.04.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО  
23. 04. 2026  
R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана **23.04.2026.** године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то стан у ванкњижној својини број 17., површине 180,90 м<sup>2</sup>, који се налази у стамбено пословном објекту на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, купцу непокретности: **Круна Алексић**, из Врања, ул. Тибора Церне бр. 012Б, ЈМБГ 1611956747026.

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да је новчани износ од **2.892.384,09 динара** уплаћен од стране купца **Круна Алексић**, из Врања, ул. Тибора Церне бр. 012Б, ЈМБГ 1611956747026, на име јемства одређеног Закључком о продаји непокретности у ванкњижној својини непосредном погодбом по избору извршног повериоца од дана 15.04.2026.године, пренет на рачун јавног извршитеља дана 17.04.2026.године, те се **ОБАВЕЗУЈЕ** купац **Круна Алексић**, из Врања, ул. Тибора Церне бр. 012Б, ЈМБГ 1611956747026, да разлику између уговорене цене и уплаћеног јемства у износу од **6.748.896,22 динара** уплати на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања 205-229156-59 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са напоменом „уплата остатка продајне цене у предмету ИИ 146/24“ у року од 15 дана од додељивања предметне непокретности.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 12.02.2026.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 04.03.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – стан у ванкњижној својини број 17., површине 180,90 м<sup>2</sup>, неуспешно окончано.

Након две неуспешне јавне продаје непокретности, а сагласно изјашњењу извршног повериоца од дана 14.04.2026.године, јавни извршитељ је донео Закључак о продаји непокретности у ванкњижној својини непосредном погодбом.

Након тога, јавном извршитељу је достављен споразум извршног повериоца и купца непокретности, а купац непокретности је на име јемства уплатио износ од 2.892.384,09 динара, чиме су се стекли услови за закључење Уговора о продаји.

Уговор о продаји непокретности јавни извршитељ је у име и за рачун извршног дужника закључио са купцем непокретности.

Са тим у вези, чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС („Сл. Гласник РС“ бр. 10/2023), прописано је да се закључак о додељивању непокретности доноси одмах после закључења уговора о продаји, па је јавни извршитељ, примењујући наведену одредбу, ставом 1. диспозитива овог Закључка доделио непокретност купцу непокретности, а ставом 2. диспозитива утврђује се да је купац непокретности на име јемства уплатио износ од 2.892.384,09 динара, те се налаже купцу да разлику између уговорене цене и уплаћеног јемства у износу од 6.748.896,22 динара уплати на рачун јавног извршитеља у року од 15 дана.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Наташа Михајловић